



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-29748-LOCH-7/2020

Заводни број: 350-02-00013/2020-14

Датум: 31.03.2020. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по усаглашеном захтеву ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Народног фронта, бр.12, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/14, 14/15, 54/15 и 62/17), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 и 30/18), члана 53а. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/19), у складу са ППР „Централни градски парк Шумарице“ („Сл. лист града Крагујевца" бр: 24/19) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-31/2020-02 од 14.02.2020. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу прикључног гасовода и положај мерно-регулационих сетова за објекат „Хотел Шумарице“ у ул. Десанкин венац бб у Крагујевцу на кп. бр.: 15261, 823/1 и 823/2 КО Kragujevac 3, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са ППР „Централни градски парк Шумарице“ („Сл. лист града Крагујевца" бр: 24/19).

Врста радова: изградња

Категорија објекта: Г

Класификациони број: 222100

Постојеће стање:

За потребе снабдевања природним гасом ради грејања, планирана је изградња прикључног гасовода (гасног прикључка), и положај мерно - регулационих сетова (МРС-а) за објекат - „Хотел Шумарице“ који се налази у ул. Десанкин венац бб, Крагујевац, на к.п. бр. 823/2 КО Крагујевац 3.

Предметна парцела бр.823/2 КО Крагујевац3, налази се у обухвату ППР-а „Централни градски парк Шумарице“ („Сл. лист града Крагујевца" бр: 24/19).

II ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Предметна парцела бр.823/2 КО Крагујевац3, налази се у према карти намене површина, представља површине и објекте остале намене, туризам (комплекс хотела „Шумарице“. Наведена парцела је у оквиру границе знаменитог места „Спомен парк Крагујевачки октобар“ НКД од изузетног значаја.

Кп.бр 823/2 КО Крагујевац 3, представља грађевинску парцелу.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

За наведену парцелу бр 823/2 КО Крагујевац 3, примењују се следећа правила грађења за наведену зону:

Туризам –угоститељство

Хотел Шумарице

Хотел Шумарице свој програм (угоститељство, претежно спортски и пословни туризам) развија на постојећој површини комплекса.

У оквиру постојећег комплекса могућа је доградња дела економско-техничког блока и повећање капацитета за смештајно, угоститељске и друге садржајенадградњом постојећег приземног техничког-кухињског блока а према дефинисаним грађевинским линијама/ зона изградње на графичком прилогу.

Надградња у циљу повећања угоститељског и смештајног капацитета могућа је само ако постојећи комплекс има услова за потребним паркинг местима без уклањања високог и ниског зеленила. Надградњу и доградњу ускладити у обради и обликовању са постојећим смештајним блоковима.

За поменућу доградњу и надградњу обавезна је израда Урбанистичког пројекта са приказом односа према суседним површинама парка.

За остале објекте у комплексу могућа је реконструкција, адаптација и санација и интервенције у оквиру постојећег габарита, волумена и архитектуре.

ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

За потребе снабдевања природним гасом ради грејања, планирана је изградња прикључног гасовода (гасног прикључка), и положај мерно - регулационих сетова (МРС-а) за објекат - „Хотел Шумарице“ који се налази у ул. Десанкин венац бб, Крагујевац, на к.п. бр. 823/2 КО Крагујевац 3.

Траса прикључног гасовода, положај МРС-а је дефинисан графичком документацијом.

Прикључни гасовод се води подземно поред интерне саобраћајнице зеленом површином.

Прикључни гасовод се везује у тачки Т0 на постојећу ДГМ (према графичкој документацији). Након 112м (тачка Т1) гасовод се рачва на две деонице. Прва деоница се изводи подбушивањем интерне саобраћајнице, и након цца 18 м се поставља МРС Г-65 на фасаду објекта. Друга деоница наставља зеленом површином и након цца 163м (тачка Т2) одваја се крак за други МРС Г-65, капацитета $Q_{\max}=100\text{м}^3/\text{х}$. Прикључни гасовод се даље наставља до трећег МРС Г-25, капацитета $Q_{\max}=40\text{м}^3/\text{х}$ који се налази на фасади објекта на цца 360м од места прикључења на постојећу ДГМ „Шумарице“ (к.п. бр, 15261 КО Крагујевац 3). У МРС врши се филтрација, редукција притиска и мерење потрошеног гаса. Регулатор притиска гаса мора да испуњава услове према СРПС Л.Х2.100. Филтер за гас мора да испуњава услове према СРПС М.Е3.571 а цевни затварач СРПС М.Е5.450, СРПС М.Е5.451 и СРПС М.Е5.452.

Сва три мерно регулациона сета би се снабдевли са дистрибутивне гасоводне мреже повезивањем на систем ДГМ „Шумарице“.

Дистрибутивни и прикључни гасовод су пројектовани за максимални радни притисак до 4бар и раде се од полиетиленских (ПЕ) цеви димензија према СРПС Г.Ц6.661, класе С - 5 квалитета и фитинга према СРПС Г.Ц6.662. Предвиђено је електрофузионо заваривање за оба гасовода.

Нивелета гасовода прати нивелету терена што омогућава особина савитљивости полиетиленских цеви. Ископ рова се врши ручно или машински у зависности од постојећих објеката и инсталација на траси.

Пројектом су испоштована минимална дозвољена растојања гасовода од јавних објеката као и растојања при укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама (ПТТ каблови, електрични водови, топоводи и др.) за које су постојали подаци. Уколико се појаве случајеви који нису били унапред познати треба их решавати на лицу места на бази прописа, техничких услова и детаља из овог пројекта и уз сагласност одговорног пројектанта. Да би се утврдило стварно стање и позиција подземних инсталација претходно се врши шлицовање трасе. У случају постављања гасовода испод других инсталација на полиетиленску радну цев навући још једну полиетиленску цев (већег пречника или расечену) укупне дужине 2 до 3м, која радну цев штити од огреботина ручним алатом приликом ревизије горње инсталације.

Дефинитивно постављени и монтирани гасоводи се са свом пратећом опремом геодетски снимју и ти подаци се уносе у пројекат изведеног објекта и катастар подземних инсталација.

Испитивање гасовода извршава извођач радова уз обавезно присуство стручног надзора. О извршеном испитивању се саставља одговарајући записник.

Пошто је дистрибуција природног гаса повезана, у одређеним условима, са могућношћу настајања запаљиве или експлозивне смеше, забрањена је изградња објеката и извођење других радова, испод, изнад и непосредно поред гасовода којим би се нарушила несметана и безбедна дистрибуција гаса или се угрозила безбедност људи и имовине.

IV УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ И УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

У погледу електроенергетске инфраструктуре:

Прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 14. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 29. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавања грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ, потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника, уз захтев за пријаву радова, у складу са чланом 31. став 2. тачка 1а) Правилника.

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати.

- Услови „ЕПС Дистрибуција“ доо, огранак ЕДБ Крагујевац, бр.8W.1.0.0-70773-20/2 од 04.03.2020., односно ROP-MSGI-29748-LOCH-7-HPAP-9/2020, од 06.03.2020.

Телекомуникациона инфраструктура:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати.

- Услови „Телеком Србија“ ИЈ Крагујевац, бр.81457/3-2020 од 05.03.2020., односно ROP-MSGI-29748-LOCH-7-HPAP-11/2020, од 05.03.2020.

Водоводна и канализациона инфраструктура:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати.

- Услови ЈКП Водовод и канализација Крагујевац, бр.3562/1 од 04.03.2020., односно ROP-MSGI-29748-LOCH-7-HPAP-6/2020, од 05.03.2020.

Гасоводна инфраструктура:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати.

- Услови ЈП Србијагас орг део Београд, бр.05-03-2/189 од 03.03.2020., односно ROP-MSGI-29748-LOCH-7-HPAP-7/2020, од 04.03.2020.

Саобраћајна инфраструктура:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати.

- Услови ЈП Пuteва Крагујевац, бр. 05- 505/1 од 27.03.2020., односно ROP-MSGI-29748-LOCH-7-HPAP-10/2020, од 28.03.2020.

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати:

- Услови МУП сектор за ванредне ситуације управа за ванредне ситуације у Крагујевцу за заштиту од пожара и експлозија, 09.15.2.2.бр.217-3850/20-3 од 13.03.2020., односно ROP-MSGI-29748-LOCH-7-HPAP-12/2020, од 16.03.2020.
- Услови МУП сектор за ванредне ситуације управа за ванредне ситуације у Крагујевцу за безбедно постављање, 09.15.2.2.бр.217-4177/20-3 од 13.03.2020., односно ROP-MSGI-29748-LOCH-7-HPAP-13/2020, од 16.03.2020.

Услови заштите природе:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати:

- Услова Завода за заштиту природе Србије , 03 бр. 020-582/2 од 09.03.2020., односно ROP-MSGI-29748-LOCH-7-HPAP-4/2020, од 09.03.2020.

Услови заштите споменика културе:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати:

- Услова Републичког Завода за заштиту споменика културе, 0401-459/2020-1 од 02.03.2020., односно ROP-MSGI-29748-LOCH-7-HPAP-5/2020, од 04.03.2020.

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- „ЕПС Дистрибуција“ доо, огранак ЕДБ Крагујевац, бр.8W.1.0.0-70773-20/2 од 04.03.2020., односно ROP-MSGI-29748-LOCH-7-HPAP-9/2020, од 06.03.2020
- „Телеком Србија“ ИЈ Крагујевац, бр.81457/3-2020 од 05.03.2020., односно ROP-MSGI-29748-LOCH-7-HPAP-11/2020, од 05.03.2020.
- ЈКП Водовод и канализација Крагујевац, бр.3562/1 од 04.03.2020., односно ROP-MSGI-29748-LOCH-7-HPAP-6/2020, од 05.03.2020.
- ЈП Србијасгас орг део Београд, бр.05-03-2/189 од 03.03.2020., односно ROP-MSGI-29748-LOCH-7-HPAP-7/2020, од 04.03.2020.
- ЈП Путева Крагујевац, бр. 05- 505/1 од 27.03.2020., односно ROP-MSGI-29748-LOCH-7-HPAP-10/2020, од 28.03.2020.
- МУП сектор за ванредне ситуације управа за ванредне ситуације у Крагујевцу за заштиту од пожара и експлозија, 09.15.2.2.бр.217-3850/20-3 од 13.03.2020., односно ROP-MSGI-29748-LOCH-7-HPAP-12/2020, од 16.03.2020.
- МУП сектор за ванредне ситуације управа за ванредне ситуације у Крагујевцу за безбедно постављање, 09.15.2.2.бр.217-4177/20-3 од 13.03.2020., односно ROP-MSGI-29748-LOCH-7-HPAP-13/2020, од 16.03.2020.
- Завода за заштиту природе Србије , 03 бр. 020-582/2 од 09.03.2020., односно ROP-MSGI-29748-LOCH-7-HPAP-4/2020, од 09.03.2020.
- Републичког Завода за заштиту споменика културе, 0401-459/2020-1 од 02.03.2020., односно ROP-MSGI-29748-LOCH-7-HPAP-5/2020, од 04.03.2020.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу прикључног гасовода и положај мерно-регулационих сетова за објекат „Хотел Шумарице“ у ул. Десанкин венац бб, Крагујевац које је израдило „КГ Узор“ доо, Саве Ковачевића бр.54, Крагујевац.

VII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

VIII Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

IX Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Х Уз захтева за грађевинску дозволу потребно је доставити студију о процени утицаја на животну средину, а пре подношења захтева за пријаву радова, потребно је од министарства надлежног за послове заштите животне средине прибавити сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се одређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. гласник РС“, бр. 114/2008).

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић